

**Projekt**

z dnia 18 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza, przyjętego Uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. i zmienionego uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007 r., uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r., uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 r. oraz uchwałą Nr XLI/419/2014 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 czerwca 2014 r., zwanej dalej zmianą Studium.

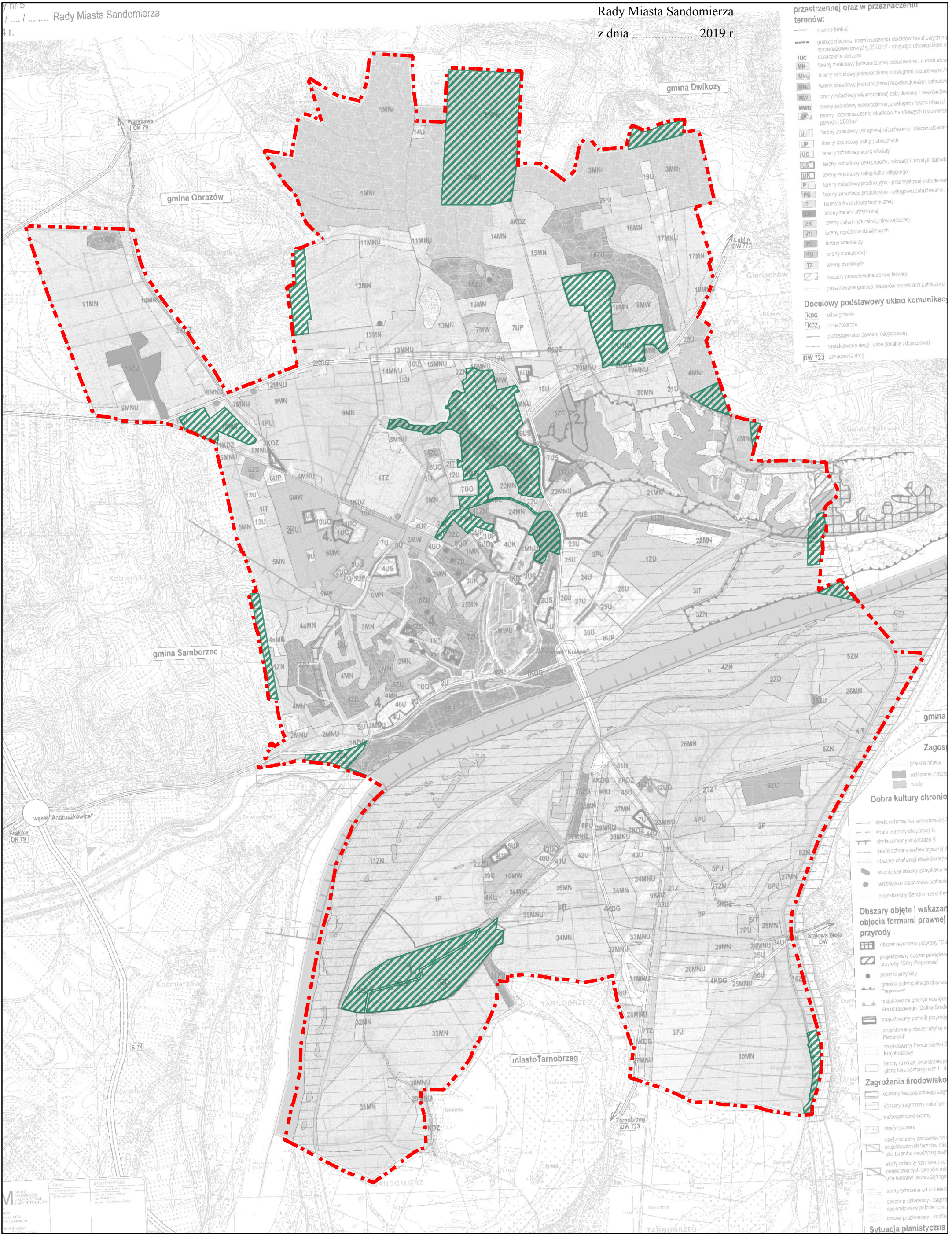
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/93/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 czerwca 2015 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







## UZASADNIENIE

Celem opracowania zmiany Studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt zmiennej sytuacji społeczno-gospodarczej oraz ciągły rozwój gminy.

Zmiana Studium następuje w takim samym trybie jakim następuje jego uchwalenie (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzasadnione jest zatem uwzględnienie dotychczas zebranych wniosków i nowych planów inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana Studium sporządzona będzie pod kątem m.in. wyznaczenia lub weryfikacji obszarów usług i przestrzeni związanych z edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, klasyfikacji projektowanych dróg, zmiany przeznaczenia obszarów ogrodów działkowych pod kątem poszerzenia terenów przemysłowych i usługowo mieszkaniowych oraz dopuszczenie zwiększenia udziału usług w zabudowie mieszkaniowej. Ponadto Zmiana Studium jest niezbędna m. in. w celu korekty obszaru opracowania do granic administracyjnych gminy.

Tereny znajdujące się w obszarze gminy a nieobjęte dotąd projektem obowiązującego Studium (z uwagi na wrysowanie błędnych granic) otrzymają przeznaczenia, które będą nawiązywać do funkcji terenów przyległych. Po zmianie Studium jego granice będą odpowiadać stanowi faktycznemu.

Od czasu ostatniej zmiany Studium, pojawiła się konieczność jego dostosowania do kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowo usługowego. Zbyt mały udział dopuszczalnych usług w terenach zabudowy, blokuje część inwestycji, które mogły by się przyczynić do zwiększenia rozwoju gospodarczego gminy.

Należy zatem stwierdzić, że część Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sandomierz, które z uwagi na upływ czasu od powstania jego pierwszej edycji mimo dokonanych w późniejszym okresie zmian, w pewnych obszarach jest zdezaktualizowane.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.